

ПЕРЕЧЕНЬ ЗАМЕЧАНИЙ
по разделу «Мероприятия по охране окружающей среды»

№ п/п	Замечания	Основание
1.	Не выполнены требования к оформлению электронных документов. Не обеспечивается поиск по тексту и копирование, Pdf-файл не обеспечен закладками, либо закладки имеются, но не озаглавлены аналогично подпункту раздела или приложения.	п.4 Требований, утв. приказом Минстроя РФ от 12 мая 2017 года N 783/пр
2.	Содержание разделов 8 и 6 «Мероприятия по охране окружающей среды» не соответствует требованиям п.25, п.40, приложениям 6 (п.7), прил.8 (п.4) Положения «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утв. постановлением правительства РФ №87 от 16.02.2008 г (редакция, действующая с 01.09.2022 г).	ч.12 ст.48, ч.5.2 ст.49 Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ от 29.12.2004 г
3.	Не учитываются результаты инженерно-экологических изысканий. Мероприятия по рекультивации разработаны без учета толщины плодородного и потенциально-плодородного слоя, категории загрязнения почв. Не предусмотрены мероприятия по дезинфекции почв – не определена площадь дезинфекции, затраты на дезинфекцию.	п.118, п.119, приложение 9 СанПиН 2.1.3684-21 ч.5(1) ст.49 Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ от 29.12.2004 г
4.	Не представлена информация о категории проектируемого объекта по уровню НВОС, которая должна быть задекларирована застройщиком в задании на проектирование или официальным письмом застройщика с указанием применяемого пункта Критериев отнесения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III, IV категорий, утв. Постановлением Правительства РФ от 31 декабря 2020 года N 2398. Категория должна указываться также для периода строительства.	ч.1 ст.4.2, ст. 69, ст. 69.2 Федеральный закон «Об охране окружающей среды» №7-ФЗ от 10.01.2002 г; ч.7.5-7.9 ст.11 Федеральный закон «Об экологической экспертизе» № 174-ФЗ от 23.11.1995 г; ст.15, ст.32 Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ; ч.4.1, ч.6 ст.49 Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ от 29.12.2004 г.
5.	Не представлены или не верно указаны сведения о расстоянии до ближайших территорий с нормируемыми показателями качества окружающей среды от проектируемого объекта.	ст.14, ч.5 ст.15, ст.32 Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ;
6.	Не указано назначение земельных участков, объектов, попадающих в границы санитарно-защитной зоны проектируемого объекта.	п.5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.5 Правил, утв.

№ п/п	Замечания	Основание
		постановлением Правительства РФ №222 от 03.03.2018 г
7.	При проектировании автодорог не верно определена шумовая характеристика транспортного потока, не учтена перспективная интенсивность и состав транспортного потока. Не определен санитарный разрыв. Отсутствуют шумозащитные мероприятия при строительстве на участках с превышением ПДУ шума.	п.40 Положения, утв ПП РФ №87, СП 276.1325800.2016 Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков СП 51.13330.2011 Защита о шума; Основание – п.72 СанПиН 2.1.3684-21
8.	Используются не действующие нормативные документы.	ч.5.2 ст.49 ГрК РФ №190- ФЗ от 29.12.2004 г; п.4.1 ГОСТ21.002-2014 Нормоконтроль проектной и рабочей документации
9.	Не верно указывается санитарно-защитная зона для очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа (составляет 50 м по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).	п.13.4.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
10.	При строительстве методами ГНБ, ННБ не учитывается образование отходов бурения, не учитываются требования по ликвидации котлованов, рекультивации площадки.	п.25 б, п.40 б Положения, утв. ПП РФ №87 от 16.02.2008 г
11.	Не выполняется расчет ущерба водным биологическим ресурсам в связи с расположением объектов в водоохраных зонах, сбросе сточных вод, работах в акватории водных объектов согласно Методике, утв. Приказом ФАР от 6 мая 2020 г. N 238. Отсутствует согласование работ с территориальным управлением Росрыболовства.	п.25 б, п.40 б ч.1, 2 ст.50 Федерального закона О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов №166-ФЗ от 20.12.2004 г; п.498 Перечня, утв. Постановлением Правительства РФ от 25 декабря 2021 года N 2490 .
12.	Не представляются санитарно-эпидемиологические и экспертные заключения по проектам санитарно-защитных зон.	ст.12 ч.2.1, ст.20 ч.3 Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно- эпидемиологическом благополучии населения".
13.	Отсутствуют сведения о лицензированных предприятиях-переработчиках отходов, объектов размещения отходов, включенных в ГРОРО.	ч.5 ст.15 Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ; ст.9, ст.12 Федеральный закон Об отходах производства и потребления №89-ФЗ от

№ п/п	Замечания	Основание
		24.06.1998 г
14.	Не отражена вырубка зеленых насаждений, мероприятия по защите зеленых насаждений, не подлежащих вырубке или пересадке. Отсутствует согласование вырубки с уполномоченным органом и сведения о компенсационной стоимости вырубки и/или компенсационных мероприятиях.	ст.20 Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 N 200-ФЗ. п.1.4.1 Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, Приказ Госстроя РФ от 15.12.99 N 153;
15.	Не указываются концентрации загрязняющих веществ в стоках до очистки и после очистки. Не учитываются требования к степени очистки и обеззараживанию стоков. Не указывается точка сброса очищенных стоков. Не предоставляются документы обоснования степени очистки (сертификаты, паспорта оборудования, протоколы исследований и т.д.). Не указываются мероприятия по обращению с отходами очистки сточных вод.	ч.5 ст.15 Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ; п.25, п.40 б Положения, утв. ПП РФ №87 от 16.02.2008 г. СанПиН 1.2.3685-21
16.	Не учитываются изменения в других разделах и результатах инженерных изысканий после корректировки по замечаниям экспертизы.	раздел 7 ГОСТ Р 21.101-2020, п.3 Положения, утв. ПП РФ №87 от 16.02.2008 г
17.	Отсутствуют мероприятия по охране животного мира. Не предусматриваются птицевозащитные устройства на ВЛ, не учитывается запрет на вырубку зеленых насаждений в период гнездования птиц, размножения животных. Отсутствуют решения по предотвращению попаданию животных под движущиеся механизмы в траншеи и котлованы.	П.34, 38, 32, 29, 22 Требований, утв. постановлением правительства РФ от 13 августа 1996 года N 997; п.25 б, п.40 б положения, утв. ПП РФ №87 от 16.02.2008 г
18.	Отсутствует программа производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте и эксплуатации объекта, а также при авариях на его отдельных участках. Определить периодичность отбора проб компонентов окружающей среды. Определить затраты на выполнение мониторинга.	ч.4 ст.15 Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ; п.25 б, п.40 б положения, утв. ПП РФ №87 от 16.02.2008 г Методики, утв. приказом Минприроды РФ от 18 февраля 2022 года N 109, СБЦ-99,
19.	Не выполнены расчеты рассеивания по среднесуточным и среднегодовым концентрация. Не обоснованы климатические характеристики и коэффициенты, не представлены сведения о метеофайле.	п.4.6 Раздел XII МРР-2017 п.12.12, приказ Минприроды №273 от 06.06.2017 г Таблица 1.1 СанПиН 1.2.3685-21
20.	В период инженерных изысканий не определяется шум в	т.5.35 СанПиН

№ п/п	Замечания	Основание
	ночной период суток на участке проектирования (для объектов с нормируемым ПДУ шума на период с 23.00 час. до 07.00 час, при его превышении).	2.2.1/2.1.11200-03
21.	В проекте отсутствует обоснование и необходимые согласования при расположении объекта на землях лесного фонда. Отсутствуют сведения о проекте освоения лесов, лесовосстановлении, согласовании ППТ с уполномоченным органом.	ч. 12.3 ст. 45 Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ от 29.12.2004, ст.26, ст.88, ст.120 Лесной кодекс РФ №120-ФЗ от
22.	Расчет образования строительных отходов выполнен не понятно по какой методике, следует выполнять согласно Методике, утвержденной приказом Минстроя РФ от 16 января 2020 года N 15/пр. Не учитываются отходы демонтажных работ. Не учитывается наличие/отсутствие предприятий-переработчиков строительных отходов. Не учитывается запрет на передачу отходов 1-4 класса на подсыпку дорог физлицам и нужд Администраций населенных пунктам.	п.4.2, п.4.3 п.9.3.1 ГОСТ Р 57678-2017, п.5.5 ГОСТ Р 70052-2022, ст.51 Федеральный закон «Об охране окружающей среды» №7-ФЗ от 10.01.2002 г. ст.9, ст.12 Федеральный закон №89-ФЗ от 24.06.1998 г
23.	Графическая часть раздела не информативна не соответствует п.25 г-ж, п.40 г-д, прил. 8 п.б. Не понятно, где расположены нормируемые территории. Не указывается местоположение источников загрязнения атмосферного воздуха, источников шума относительно расчетных точек, расчетные точки, подложка размыта, не указываются ЗОУИТ, не понятный масштаб.	Положения, утв. ПП РФ №87 от 16.02.2008 г,
24.	Не представлено описание проектных решений по отводу поверхностных сточных вод с территории участка. Указывается сброс «на рельеф».	п.25 б Положения, утв Пп РФ №87 от 16.02.2008 г, п.6.3.5 СП 476.1325800.2020
25.	Не указаны размеры 1, 2 и 3 поясов зоны санитарной охраны источников водоснабжения, не представлены санитарно-эпидемиологические заключения по проектам зон санитарной охраны.	п.1.11, п.3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения